АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2026 № 404

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2026 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации Нижневартовского района от 25.03.2022 № 712 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) для объекта «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин №125 бис» согласно приложению.

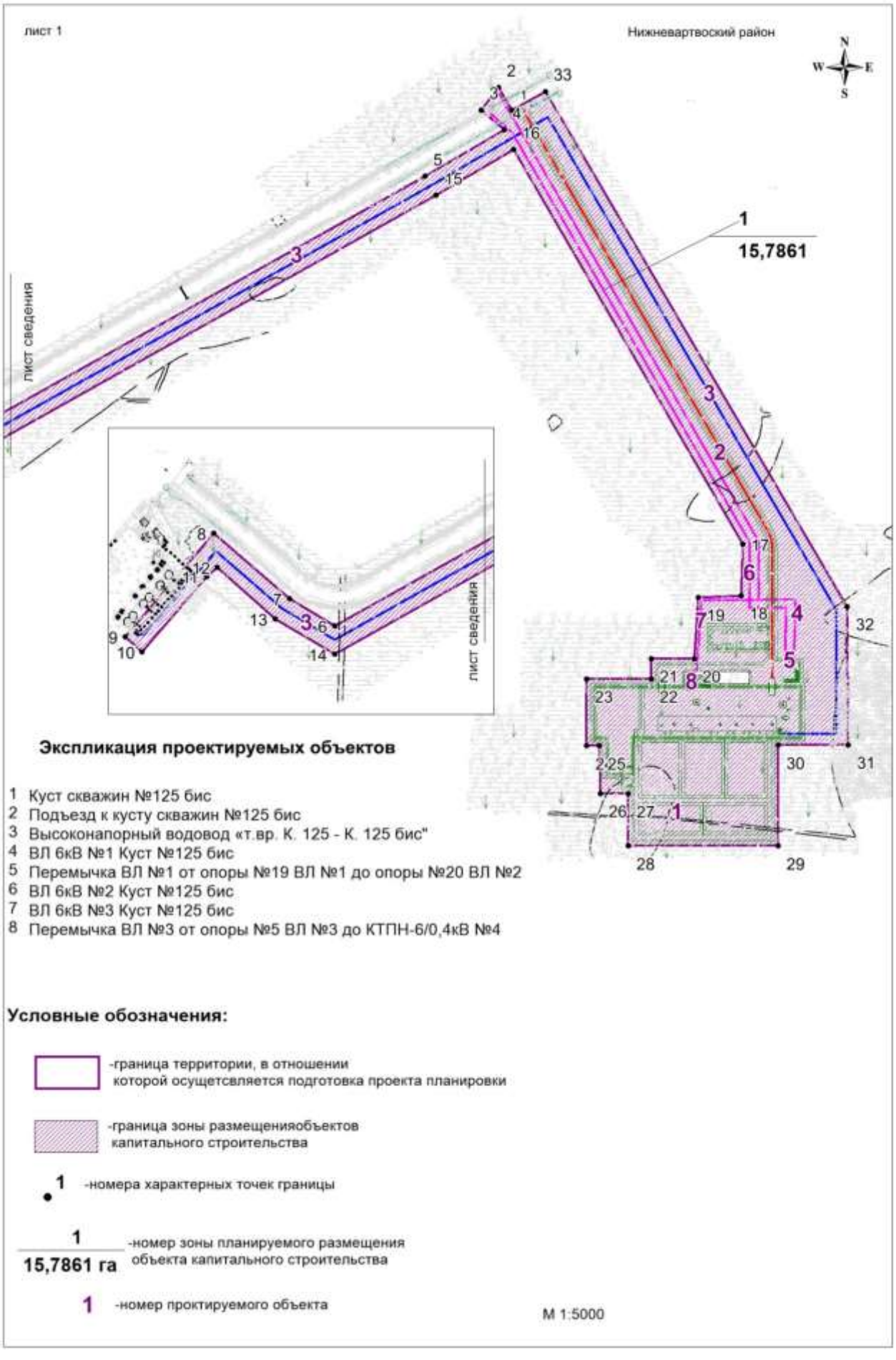
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению
администрации района
от 25.03.2026 № 404

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертежи планировки территории



Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№ пункта	X	Y
1	2	3
1	997671,33	4383860,14
2	997671,3	4383822,65
3	997590,34	4383754,08
4	997156,46	4382877,62
5	997114,64	4382697,44
6	997180,68	4382787,3
7	997134,5	4382861,7
8	997566,9	4383767,51
9	997140,71	4384141,95
10	997076,1	4384087,46
11	997001,01	4384030,22
12	996976,5	4383951,21
13	996895	4383966,98
14	996836,48	4384001,97
15	996772,98	4384185
16	996896,01	4384270,44
17	997693,78	4383901,16
18	997698,82	4383844,15
19	997646,85	4383850,62
20	997126,81	4382927,52
21	997228,28	4382794,81
22	997098,21	4382716
23	997190,75	4382798,56
24	997095,63	4382927,13
25	997622,65	4383862,06
26	997078,14	4384139,77
27	997001,01	4384082,7
28	996976,5	4384030,25
29	996895,01	4383951,51
30	996836,63	4383968,18
31	996772,77	4384001,97
32	996895,5	4384185
33	997064,56	4384269,44

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов:

куст скважин №125 бис;

подъезд к кусту скважин №125 бис;

высоконапорный водовод «т.вр. К. 125 - К. 125 бис"

ВЛ 6кВ №1 Куст №125 бис;

перемычка ВЛ №1 от опоры №19 ВЛ №1 до опоры №20 ВЛ №2;

ВЛ 6кВ №2 Куст №125 бис;

ВЛ 6кВ №3 Куст №125 бис;

перемычка ВЛ №3 от опоры №5 ВЛ №3 до КТПН-6/0,4кВ №4.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
Куст скважин №125 бис		
Общее количество скважин на кусте, в т. ч.:	шт	24
- добывающих;	шт	15
- нагнетательных;	шт	8
- водозаборных.	шт	1
Подъезд к кусту скважин №125 бис		
Протяженность	м	779
Категория		III-н
Высоконапорный водовод «т.вр. К. 125 - К. 125 бис"		
Протяженность трубопровода	м	2331
Категория		С
ВЛ 6кВ №1 Куст №125 бис		
Протяженность	м	829
Перемычка ВЛ №1 от опоры №19 ВЛ №1 до опоры №20 ВЛ №2		
Протяженность	м	11
ВЛ 6кВ №2 Куст №125 бис		
Протяженность	м	817
ВЛ 6кВ №3 Куст №125 бис		
Протяженность	м	174
Перемычка ВЛ №3 от опоры №5 ВЛ №3 до КТПН-6/0,4кВ №4		
Протяженность	м	10

* Технические показатели трубопроводов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Назначение объекта- комплексное обустройство нефтяных и газонефтяных месторождений, включая все сооружения и инженерные сети.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении участок работ расположен в Российской Федерации, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Аганское месторождение нефти, Аганский лицензионный участок.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда Мегионского лесничества Октябрьского участкового лесничества Октябрьского урочища.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Федерального агентства по делам национальностей (ФАДН России) объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 15,7861 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубки леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
«Обустройство Лугового месторождения нефти. Куст скважин №2 (корректировка)».	15,7861	-	15,7861

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин №125 бис.

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно- изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.